

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-469/2016**
Stečajni sudac: **Hugo Wedemeyer**
Dužnik: **DEPOCOM SOLAR d.o.o.**
Zagreb, Božidarevićeva 13
OIB: 38566420981

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

1. UVOD

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj 6 St-469/2016-18 od **16. listopada 2019. godine otvoren je stečajni postupak** nad dužnikom DEPOCOM SOLAR d.o.o. za proizvodnju novih energija, Zagreb, Božidarevićeva 13, OIB: 38566420981 (dalje u tekstu: dužnik), imenovana stečajna upraviteljica Sanja Janči, vjerovnici su pozvani da prijave svoje tražbine, a **ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 17. siječnja 2020. godine.**

Prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom pokrenut je rješenjem od 24.07.2019. godine, na prijedlog FINA-e u kojem se navodi da dužnik na dan 01.09.2015. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 673 dana u ukupnom iznosu od 225.611,05 kn, te da prema podacima HZMO ima prijavljenog jednog zaposlenika.

Budući da dužnik, iako uredno pozvan, nije pristupio na ročište radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, sud je rješenjem od 17.09.2019. imenovao privremenog stečajnog upravitelja Sanju Janči, kojoj je naloženo ispitivanje činjenice da li postoji razlog za otvaranje stečajnoga postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Na ročištu održanom 16.10.2019. razmatrano je izvješće privremenog stečajnog upravitelja, dostavljeno u spis 10.10.2019., na osnovu kojeg je nesporno utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, a koju činjenicu je potvrdio i punomoćnik dužnika, kao i postojanje imovine iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka, slijedom čega je istim danom sud donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik DEPOCOM SOLAR d.o.o. u stečaju, registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 070094547, OIB: 38566420981, sa sjedištem u Zagrebu, Božidarevićeva 13.

Društvo je osnovano temeljem Društvenog ugovora od 04.11.2010. godine.

Temeljem odluke Skupštine društva od 27.12.2018. proveden je 21.01.2019. upis promjene sjedišta, promjena člana uprave i promjena odredbi društvenog ugovora.

Sjedište i poslovna adresa dužnika od osnivanja do 21.01.2019. bila je: Vularija (Općina Orehovica), 1. maja 13.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 20.000,00 kuna.

Glavna registrirana djelatnost je Proizvodnja električne energije (oznaka 3511 prema NKD-u).

Osnivači/članovi društva

depocom Systems GmbH, Njemačka, Broj iz registra: HRB 6276 PI, Naziv registra: trgovački registar, Nadležno tijelo: Osnovni sud Pinneberg, OIB: 98523213594, Njemačka, 25462 Rellingen, Holstenstrasse 26 - član društva

Daniela Bratuša, OIB: 03458261696, Varaždin, Ulica grada Koblenza 16 - član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje do otvaranja stečaja

Zvonko Bratuša, OIB: 81138726244, Vularija, Prvomajska 42 – direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 27. prosinca 2018. godine

3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom prethodnog postupka uspostavljen je telefonski kontakt sa bivšom odgovornom osobom dužnika, upućen zahtjev za dostavu financijske dokumentacije (koja nije dostavljena), prikupljeni su podaci o imovini iz javno dostupnih izvora, izvršen je obilazak nekretnine u vlasništvu dužnika na adresi Vularija, ulica 1. maja br. 13, te poduzete druge radnje koje su navedene u Izvještaju privremenog stečajnog upravitelja, objavljenom na e-Ogasnoj ploči naslovnog suda 10.10.2019. godine.

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- dostavljena je obavijest Državnom zavodu za statistiku
- bivši z.z. Zvonko Bratuša, mailom je obaviješten o činjenici otvaranja stečaja te je ponovno zatražena dostava financijske i druge dokumentacije i iniciran sastanak
- financijsku dokumentaciju je po nalogu bivšeg z.z. dostavio nadležni knjigovodstveni servis dana 30.10.2019.
- održan je sastanak sa bivšim z.z. na kojem su prikupljene informacije o dosadašnjem poslovanju dužnika, uzrocima koji su doveli do stečaja, mogućnosti nastavljanja poslovanja i ostalim pitanjima relevantnim za ovaj stečajni postupak
- izvršena je prijava u Registar stvarnih vlasnika
- izvršen je uvid u dostavljenu financijsku i poslovnu dokumentaciju na osnovu koje je utvrđeno završno i početno stanje imovine i obveza na dan otvaranja stečajnog postupka te sačinjen popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza
- zaprimljeno je 6 prijava tražbina vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina vjerovnika po isplatnim redovima te tablice prijavljenih razlučnih prava (izlučna prava nisu prijavljena)
- obavljani su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom.

Budući da nije zaplijenjen predujam za pokriće troškova stečajnog postupka sa računa dužnika, stanje novčanih sredstava je 0,00 kn te nisu poduzimane druge radnje (izrada štambilja,

otvaranje računa u stečaju, sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstvenih i administrativnih poslova...) kojima bi nastali troškovi koji se u ovom trenutku ne mogu podmiriti.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Glavna djelatnost dužnika bila je proizvodnja električne energije. Uvidom u javno dostupne izvore, vidljivo je da je rješenjem Hrvatske energetske regulatorne agencije od 13.09.2013. dužnik stekao status povlaštenog proizvođača električne energije na razdoblje od 14 godina, za izgrađeno postrojenje sunčane elektrane na lokaciji Međimurska županija, općina Orehovica, k.o. Vularija, kč.br. 1065/1.

Uvidom u javno objavljena financijska izvješća, vidljivo je da su nakon stjecanja statusa povlaštenog proizvođača električne energije ostvareni prihodi u 2014. godini u iznosu od 574.278 kn, nakon čega se prihodi smanjuju, a dužnik posluje sa gubitkom, kako je prikazano u nastavku.

	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Ukupni prihodi	574.278	180.180	21.738	9.600	9.600
Ukupni rashodi	549.080	222.017	41.155	51.178	23.734
Neto dobit/gubitak	25.198	-41.837	-19.417	-41.578	-14.134

Trajna blokada računa nastupila je 28.10.2013. godine, a u međuvremenu su zatvorena sva tri računa dužnika kod poslovnih banaka.

Zbog neprofitabilnog poslovanja, smanjenja prihoda, nelikvidnosti i blokade, poslovanje dužnika je obustavljeno tijekom 2015. godine. Na dan otvaranja stečajnog postupka, dužnik nema prijavljenih zaposlenika.

Obilaskom nekretnine na kojoj je prijavljena lokacija sunčane elektrane, vidljivo je da na krovu zgrade više nema solarnih panela, **slijedom čega se može zaključiti da nastavak poslovanja u okviru registrirane djelatnosti nije moguć.**

5. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)

Nadležni knjigovodstveni servis je po nalogu bivšeg z.z. dostavio traženu financijsku dokumentaciju na osnovu koje je utvrđeno početno stanje imovine i obveza, i to:

- Bruto bilanca bilanca na dan 31.12.2018. i na dan 15.10.2019.
- Analitika kupaca i dobavljača
- Analitika primljenih i danih pozajmica/zajmova/kredita
- Analitički pregled (popis) dugotrajne materijalne.

Uvidom u registar javne objave financijskih izvješća, može se konstatirati da je dužnik redovno ispunjavao obvezu dostave propisanih godišnjih financijskih izvješća, a također ispunjava i obvezu dostave drugih propisanih obrazaca prema Poreznoj upravi, budući da nije zaprimljen dopis Porezne uprave za dostavu nedostajućih obrazaca radi sastavljanja njihove prijave.

Za potrebe utvrđivanja početnog stanja imovine i obveza korištena je bruto bilanca na dan 15.10.2019. te pripadajuće analitičke evidencije, koja je korigirana prema saznanjima do sastavljanja ovog izvješća.

U Tabeli 1. daje se usporedni prikaz knjigovodstvene i početno procijenjene vrijednosti imovine na dan otvaranja stečaja.

Tabela 1. Pregled predmeta stečajne mase (imovina)

Red br	IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 15.10.2019.	Procijenjena vrijednost imovine na dan 16.10.2019.
1.	Dugotrajna nematerijalna imovina	184,43	0,00
1.1.	Koncesije i ostala prava (priključci struje...)	184,43	0,00
2.	Dugotrajna materijalna imovina	250.882,12	235.917,62
2.1.	Građevni objekti - nekretnina u Vulariji	235.917,62	235.917,62
2.2.	Pokretnine - oprema i postrojenja	4.564,50	0,00
2.3.	Ulaganja u udjele povezanih društava u RH	10.400,00	0,00
3.	Zalihe	0,00	0,00
4.	Potraživanja	970.923,22	7.000,00
4.1.	Potraživanja od kupaca	823.585,62	7.000,00
4.2.	Potraživanja za financijske zajmove	75.149,59	0,00
4.3.	Potraživanja za uplaćene predujmove	52.707,34	0,00
4.4.	Potraživanja od države, institucija, radnika	4.860,45	0,00
4.5.	Ostala potraživanja	14.620,22	0,00
5.	Novac u banci i blagajni	0,00	0,00
	UKUPNA IMOVINA (R.br. 1+2+3+4+5)	1.221.989,77	242.917,62

U nastavku se daje detaljniji pregled i pojašnjenja pojedinih pozicija.

2. Dugotrajna materijalna imovina

2.1. Građevni objekti (nekretnina u Vulariji) – početna vrijednost utvrđena u iznosu 235.917,62 kn

Odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, ZK odjel Čakovec, k.o. Vularija, ZK uložak 1012, k.č. 337/4/2, POSLOVNA ZGRADA I DVOR, ukupne površine 202 čhv. Nekretnina se nalazi na adresi Vularija, ulica 1. maja br. 13.

Početna vrijednost utvrđena je u visini knjigovodstvene vrijednosti. Tržišnu vrijednost potrebno je utvrditi procjenom po ovlaštenom procjenitelju.

2.2. Pokretnine – oprema i postrojenja – utvrđena početna vrijednost 0,00 kn

Prema dostavljenoj analitici dugotrajne imovine, u poslovnim knjigama evidentirana je oprema uvedena u dugotrajnu imovinu 20.04.2011. godine, koja se vodi po knjigovodstvenoj vrijednosti 4.564,50 kn, kako slijedi u nastavku.

		Knjig.vrijednost
1.	BORMAŠINA SAMOSTOJEĆA KTB 18BR.1	1.717,00
2.	KUTNA PILA ZA METAL HAFFNER TYP BV	722,50
3.	APARAT ZA VARENJE ALUMINIJA	2.125,00

Navedena oprema nije pronađena kod obilaska nekretnine niti je od bivšeg z.z. dobivena informacija o statusu te opreme, slijedom čega se početna vrijednost utvrđuje u iznosu 0,00 kn. U slučaju da se ista pronađe, unovčiti će se prema odredbama SZ o prodaji pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravima.

2.3. Ulaganja u udjele povezanih društava – utvrđena početna vrijednost 0,00 kn

U poslovnim knjigama dužnika na dan koji prethodi otvaranju stečajnog postupka, evidentirano je ulaganje u udio povezanog društva SOLARIS PLOČE d.o.o. u iznosu 10.400,00 kn.

Uvidom u sudski registar, utvrđeno je da je društvo SOLARIS PLOČE d.o.o. brisano iz sudskog registra 21.10.2017. (prema čl. 70. Zakona o sudskom registru), slijedom čega vrijednost udjela iznosi 0,00 kn.

4. Potraživanja – utvrđena početna vrijednost 7.000,00 kn

U poslovnim knjigama dužnika na dan koji prethodi otvaranju stečajnog postupka, evidentirana su potraživanja u ukupnom iznosu 970.923,22 kn. Uvidom u dostavljenu analitiku otvorenih potraživanja te javno dostupne izvore, utvrđena je mogućnost naplate potraživanja u iznosu 7.000,00 kn, dok za ostala potraživanja zbog zastare i/ili statusa dužnika nema mogućnosti naplate kako je navedeno u tabličnom pregledu u nastavku.

Potraživanja – knjigovodstvena i utvrđena početna vrijednost u stečaju

Red br	4. POTRAŽIVANJA	Stanje prema BB 15.10.2019.	Utvrđena vrijednost potraživanja 16.10.2019.	Utvrđen status potraživanja na dan 16.10.2019.
4.1.	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	823.585,62	7.000,00	
	ARCHEA BIOGAS d.o.o. Zagreb	66.291,62	0,00	Zastara (potraživanje iz 2014), otvoren stečaj 28.08.2019., nije utvrđena imovina u stečaju
	ARCHEA INTERNATIONAL d.o.o. Zagreb	3.500,00	3.500,00	Povezano društvo, računi iz 2019., postoji mogućnost naplate
	CME ZAGREB DIJAGNOSTIKA d.o.o. Zagreb	3.500,00	3.500,00	Računi iz 2019, društvo u blokadi od 11.10.2019., mogućnost naplate upitna
	NOVAK ŽELJKO, ZAVNOH-a 19, Čakovec	218.225,00	0,00	Zastara (potraživanje dospjelo 05.06.2015.), nema mogućnosti naplate
	OPM KONCEPT d.o.o. Zagreb	229.535,90	0,00	Zastara (potraživanje iz 2014), društvo brisano iz sudskog registra 30.03.2017., nema mogućnosti naplate
	PINTARIĆ NADIN, Vularija	27.500,00	0,00	Zastara (potraživanje dospjelo 31.12.2013.), nema mogućnosti naplate
	PINTARIĆ VELIMIR, Mala Subotica	44.881,00	0,00	Zastara (potraživanje dospjelo 26.09.2011.), nema mogućnosti naplate
	RAVNANJE BARILAC d.o.o. Split	223.952,91	0,00	Zastara (potraživanje iz 2012), društvo brisano iz sudskog registra 24.02.2017, nema mogućnosti naplate
	TRGOKONTAKT d.o.o. Čakovec	6.199,19	0,00	Zastara (potraživanje dospjelo 24.12.2014.), nema mogućnosti naplate

Red br	4. POTRAŽIVANJA	Stanje prema BB 15.10.2019.	Utvrđena vrijednost potraživanja 16.10.2019.	Utvrđen status potraživanja na dan 16.10.2019.
4.2.	POTRAŽIVANJA ZA FIN. ZAJMOVE	75.149,59	0,00	
	SOLARIS PLOČE d.o.o.	70.000,00	0,00	Zajam od 2011 (zastara), društvo brisano iz sudskog registra 21.10.2017., nema mogućnosti naplate
	VLAHOVIĆ IVANKA	5.149,59	0,00	Zajam od 2012 (zastara),nema mogućnosti naplate
4.3.	POTRAŽIVANJA ZA UPL. PREDUJMOVE	52.707,34	0,00	
	DR.DIRK ANDRES (PAIRAN), AVANS	52.707,34	0,00	Predujam od 29.11.12., društvo PAIRAN Gmbh u stečaju, nema mogućnosti naplate
4.4.	POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE, RADNIKA...	4.860,45	0,00	Nema potraživanja, Porezna uprava prijavila tražbinu na ukupan iznos 331.045,96 kn
4. 5.	OSTALA POTRAŽIVANJA	14.620,22	0,00	Nije dostavljena analitika ni vjerodostojna dokumentacija, nema mogućnosti naplate
	UKUPNA POTRAŽIVANJA	970.923,22	7.000,00	

Slijedom navedenog, početna vrijednost predmeta stečajne mase utvrđena je u iznosu **242.917,42 kn** i odnosi se na nekretninu u Vulariji u iznosu **235.917,62 kn** i potraživanja od kupaca u iznosu **7.000,00 kn**.

Radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti po ovlaštenom procjenitelju.

6. OBVEZE DUŽNIKA

U Tabeli 2. daje se usporedni prikaz knjigovodstvene vrijednosti obveza na dan 15.10.2019. i obveza prema prijavljenim tražbinama vjerovnika koje su priznate po stečajnom upravitelju.

Tabela 2. Pregled obveza

Red br	OBVEZE	Knjigovodstvena vrijednost prema BB 15.10.2019.	Prijavljene i priznate tražbine vjerovnika po stečajnom upravitelju
1.	Financijske obveze - zajmovi	206.378,54	0,00
2.	Obveze prema dobavljačima	1.094.480,90	51.532,93
3.	Obveze za poreze i doprinose	301.980,76	331.045,96
4.	Obveze prema zaposlenicima	103.096,71	0,00
5.	Ostale obveze	29.194,90	0,00
	UKUPNO OBVEZE	1.735.131,81	382.578,89

U propisanom roku od 60 dana od proteka 8 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljeno je ukupno **6 prijava od čega:**

a) 5 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu 382.578,89 kn (od čega prijava Porezne uprave sadrži i obavijest o razlučnom pravu), koje su u cijelosti priznate i prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 156.582,49 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 225.996,40 kn.

b) Obavijest o razlučnom pravu na iznos 3.750.000,00 kn - Zvonko Bratuša

Napomena: Prijava razlučnog prava Zvonka Bratuše je zaprimljena mailom 20.12.2019., nakon čega je dostavljen poziv za dostavu prijave u originalu poštom i dostavu potvrde o plaćanju sudske pristojbe. Također, budući da u dostavljenom Ugovoru o otkupu založnog prava (na njemačkom jeziku uz ovjereni prijevod na hrvatski jezik) nije navedena identifikacija nekretnine u zemljišnim knjigama (navedeno je: „hipoteka Depocom Solar d.o.o.), a također nema ni potvrde da je kupoprodajna cijena isplaćena te da se dozvoljava da se Zvonko Bratuša upiše kao založni vjerovnik umjesto PAIRAN ELEKTRONIK GMBH, dostavljen je poziv na dopunu dokumentacije te poziv na provedbu prijenosa hipoteke u zemljišnim knjigama. Od navedenog je dostavljena samo potvrda o uplati sudske pristojbe na iznos 500,00 kn, te je prijava uz gornje napomene uvrštena u Tablicu razlučnih prava.

Na nekretnini zk.ul. 1012, k.č. 337/4/2, k.o.o. Vularija, u zemljišnim knjigama upisana su založna prava u korist:

1. PAIRAN ELEKTRONIK GMBH, OIB: 99054382851, FLORENZ-SARTORIUSSTRASSE 5, 37079 GÖTTINGEN, REPUBLIKA NJEMAČKA – u iznosu 500.000,00 EUR
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – u iznosu 130.805,36 kn.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

Na osnovu svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka na izvještajnom ročištu:

- 1) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- 2) Utvrđuje se da je poslovanje dužnika obustavljeno i da nema mogućnosti za nastavak poslovanja
- 3) Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu vrijednosti nekretnine

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom te se unovčenje predlaže provesti sukladno odredbama čl. 247. SZ elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj
Sanja Janči

U Čakovcu 04.01.2020. godine